

НУЖНО ЛИ ДЕЛАТЬ РЕДЕВЕЛОПМЕНТ?

Презентация управляющей компании УК «Столица Менеджмент»



ДАВАЙТЕ ПОСЧИТАЕМ

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА + ДОХОДНОСТЬ - УПУЩЕННАЯ
ВЫГОДА - СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА - % = ВЫ ГОТОВЫ
КУПИТЬ ПРОЕКТ

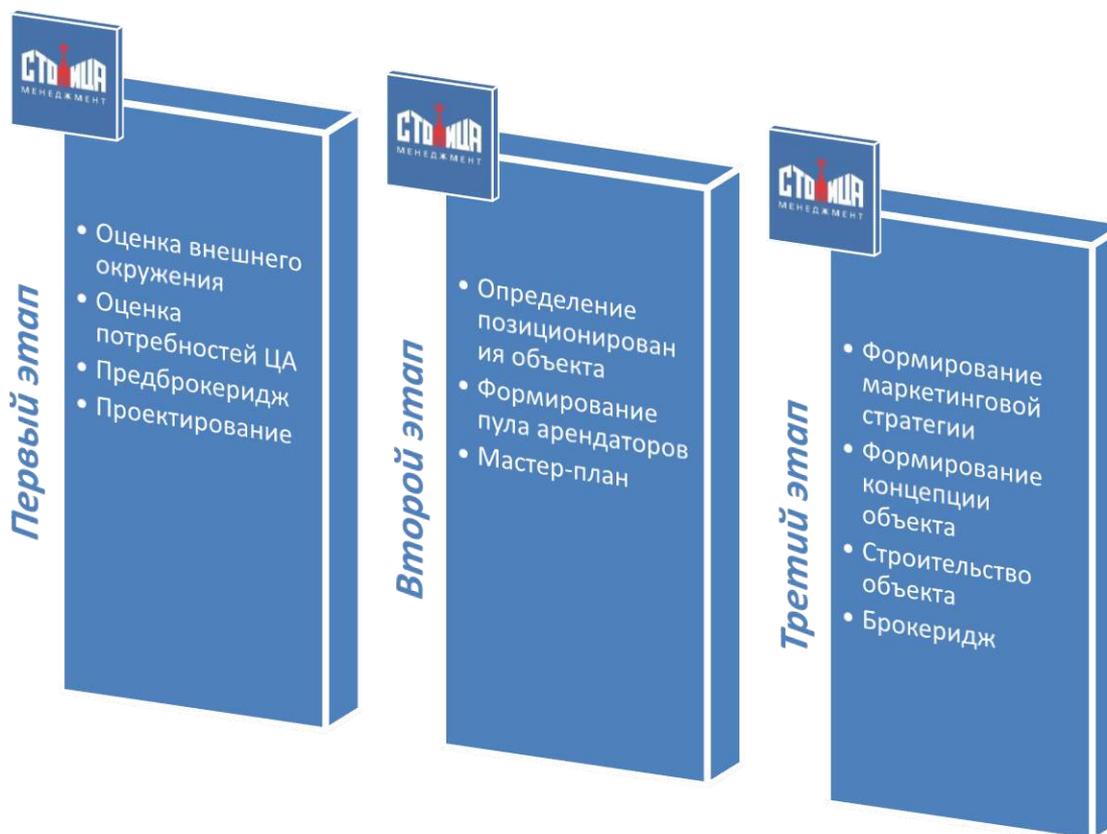


Прежде чем принять решение о редевелопменте объекта нужно понять

- Зачем мы строим?
- Для кого мы строим?
- Сколько мы хотим заработать?

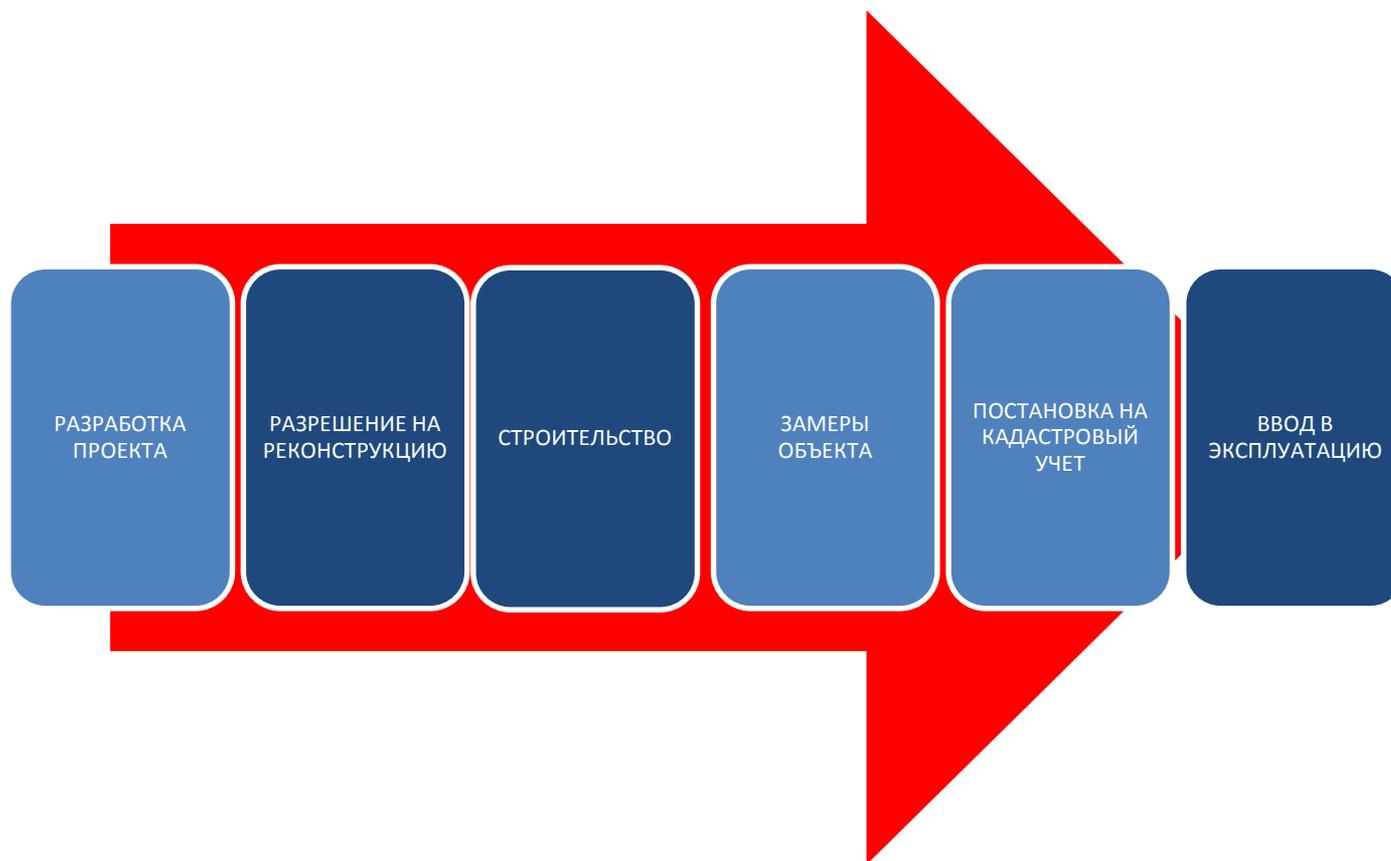


Разработка концепции





Проектная документация



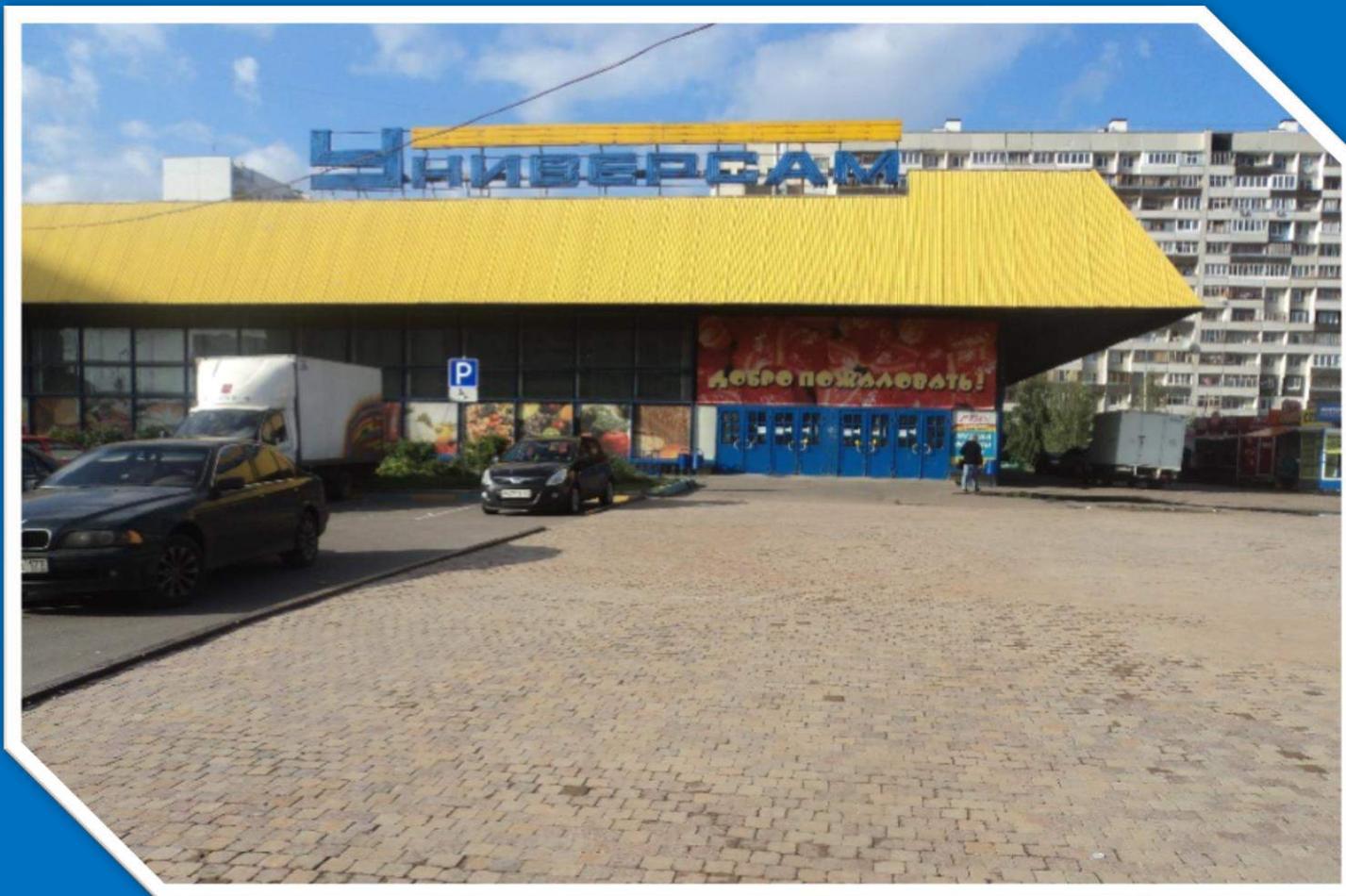


РЕДЕВЕЛОПМЕНТ = НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

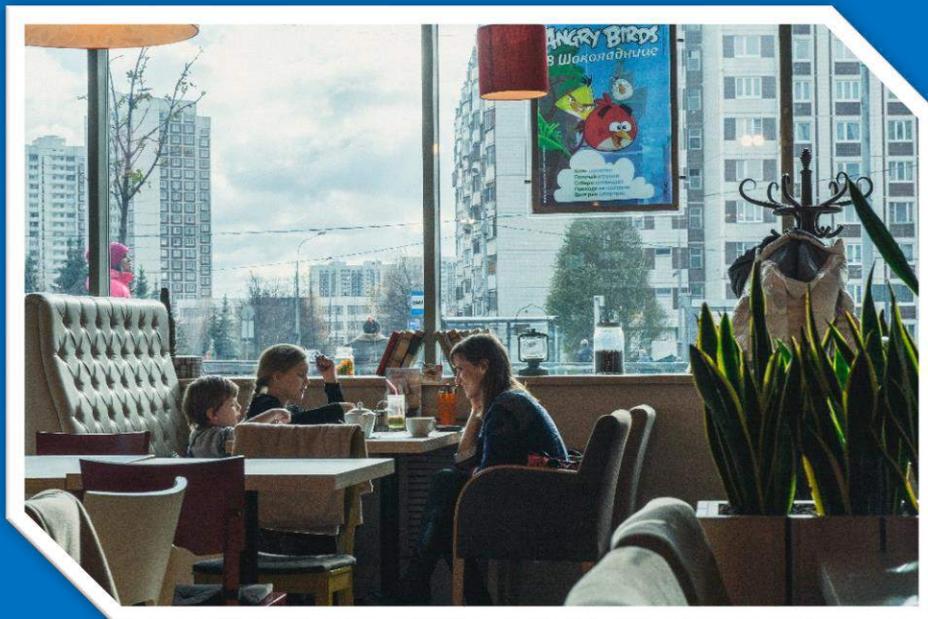
Топ-15 вопросов по эксплуатации

1. Переоформление существующих договоров
2. Присоединение дополнительных мощностей
3. Замена инженерных сетей, новые вводы по инженерным сетям
4. Технический аудит инженерных
5. Аудит кровли, подвала и строительных конструкций
6. Экспертиза строительных конструкций
7. Добавление вертикального транспорта
8. Согласование плана благоустройства и ПОДД
9. Декларация пожарной безопасности
10. Работа с АТИ
11. Получение геоподосновы, а также проверка совпадения коммуникаций с чертежами (с геоподосновой)
12. Согласованная концепция фасада в Москомархитектуры
13. Организация подъездов к объекту, с учетом увеличения площади и транспортного потока в ТЦ
14. Колористический паспорт
15. Паспорт безопасности, согласованный в МЧС, ФСБ, МВД









Что мы сделали?

- **Входная группа**
- **Внутренняя перепланировка**
- **Концепция проекта**
- **Фасад здания**
- **Обновление оборудования**
- **Благоустройство территорий**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ООО УК «Столица Менеджмент»

Россия, 115580, г. Москва, ул. Кустанайская, дом 6

Тел./факс: +7 (495) 984 7010

info@stol.ru, www.stmng.ru